Приложение 2

к Положению об управлении и

распоряжении муниципальным

имуществом муниципального

образования «Нижнеудинский район»

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН», СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ “НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД”

*(введено решением Думы от 13.10.2016 № 42, в ред. решения Думы от 26.10.2017 № 37, от 24.12.2020 № 71, от 30.04.2021 № 31)*

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Нижнеудинский район», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”, (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=AFE0EA49CD6AF20F4939DD2A06B3C7C205C32ABB43FCC53E093F8D01C0D4N9C)а от 26.07.2006г. N135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 24.07.2007г. N209-ФЗ “О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации”, [приказом](consultantplus://offline/ref=AFE0EA49CD6AF20F4939DD2A06B3C7C206C623B04AFAC53E093F8D01C0D4N9C) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. N67 "О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

*(п. 1 в ред. решения Думы от 26.10.2017 № 37, от 24.12.2020 № 71)*

Раздел II. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества

2. Имущество, включенное в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Нижнеудинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”, которые соответствуют следующим требованиям:

*(п. 2 в ред. решения Думы от 24.12.2020 № 71, от 30.04.2021 № 31)*

1) зарегистрированы в установленном порядке;

2) не имеют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации;

3) не являются кредитными организациями, микрофинансовыми организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

4) не осуществляют предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

5) не являются участниками соглашения о разделе продукции;

6) не находятся в процедуре конкурсного производства, в отношении индивидуальных предпринимателей - в процедуре реализации имущества гражданина и в процессе ликвидации или реорганизации, не признаны в установленном законодательством порядке несостоятельными (банкротами).

3. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее чем 5 (пять) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4. Размер арендной платы за пользование Имуществом определяется в соответствии с Методикой расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, утвержденной настоящим решением.

5. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”, по назначению. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=57FE5AA552A57250B5CCE338CF1F2BD26801381BBEE6C209421F668932CEE886FD130F65B68A0E89FA2BE2D6B0m065M) от 22.07.2008г. №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=57FE5AA552A57250B5CCE338CF1F2BD268033F1FBCE1C209421F668932CEE886EF13576CB0881BDDAF71B5DBB007163F8F0C757EFCmC68M), [8](consultantplus://offline/ref=57FE5AA552A57250B5CCE338CF1F2BD268033F1FBCE1C209421F668932CEE886EF13576CB08A1BDDAF71B5DBB007163F8F0C757EFCmC68M) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=57FE5AA552A57250B5CCE338CF1F2BD268033F1FBCE1C209421F668932CEE886EF135769B1811082AA64A483BF060B218B16697CFECBm165M) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=57FE5AA552A57250B5CCE338CF1F2BD268033B1DBAE3C209421F668932CEE886EF13576BB3881BDDAF71B5DBB007163F8F0C757EFCmC68M) Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции".

*(п. 5 в ред. решения Думы от 24.12.2020 № 71, от 30.04.2021 № 31)*